

Stanovy pozemkového spoločenstva

Tieto stanovy sú navrhnuté v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a boli prejednané na valnom zhromaždení dňa.....

Čl. I Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.
2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Rožňava. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II. Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti. Pri prevode alebo prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m². Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
2. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov a ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané ale užíva ich spoločenstvo. Fond len spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a prijíma podiel na zisku alebo nanájomnom podľa §20 Zákona 97/2013 Z.z..
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods. 7 o:
 - a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľnosti,
 - b) schvaľovaní stanov a ich zmenách,
 - c) oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona č.97 z roku 2013,
 - d) poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zákona č.97 z roku 2013,
 - e) vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - f) zrušení spoločenstva,ak § 15 ods. 2 neustanovuje inak.
4. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.

5. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

6. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo:
nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich alebo robiť si z nich výpisy,

7. Člen spoločenstva, má ďalej právo:

- a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak v deň volieb do orgánov pozemkového spoločenstva dovŕšil vek 18 rokov a nie je členom štatutárnych alebo dozorných orgánov spoločnosti s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva LS PS Vyšná Slaná, alebo nie je fyzickou alebo právnickou osobou s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva LS PS Vyšná Slaná **a najneskôr v deň voľby písomne oznámil spoločenstvu svoju kandidatúru.**
- b) zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných pozemkovým spoločenstvom.
- c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom.
- d) obracať sa na orgány spoločenstva so žiadosťami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami.
- e) na podiel na zisku z hospodárenia pozemkového spoločenstva,
- f) navrhovať zmeny v stanovách spoločenstva.

8. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

9. Člen pozemkového spoločenstva je povinný:

- a) chrániť majetok pozemkového spoločenstva,
- b) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva, pokiaľ tieto sú v súlade so zákonmi a dobrými mravmi,
- c) zdržať sa konania, ktoré by smerovalo proti záujmom pozemkového spoločenstva.

10. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľností a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

11. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

12. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

13. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve, považujú sa ich podiely za rovnaké.

Čl.III Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ zhromaždenie,
- b/ výbor,
- c/ dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, ak spĺňajú podmienku čl.II. odst. 7 pís.b týchto stanov. **Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba , ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo vo vyššie uvedených orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením vzdania sa členstva.**

Členom výboru spoločenstva a dozornej rady spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva odst.1 písm. b./ a c./ je stanovené na obdobie 4 rokov.

4. Členovi orgánu spoločenstva odst.1 písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výška odmeny pre členov výboru, dozornej rady ako aj ostatných pracovníkov LS PS Vyšná Slaná je stanovená v Poriadku odmeňovania LS PS Vyšná Slaná, ktorý schvaľuje zhromaždenie.

Čl. IV Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať písomne formou pozvánky na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojej webovej stránke, na svojej informačnej tabuli a v miestnom rozhlase.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie :

- a) názov a sídlo spoločenstva,
- b) miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia,
- c) údaj, či ide o riadne zhromaždenie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zhromaždenie,
- d) program zasadnutia zhromaždenia
- e) poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

2. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.Z, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva

alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona o pozemkových spoločenstvách..

Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania ak bráni okolnosti na zvolanie riadneho zhromaždenia. V takomto prípade výbor postupuje v zmysle § 14 ods. 6 zák. č. 97/2013 Z.z.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľnosti
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a ich náhradníkov
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č.97/ 2013Z.z.,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10 zák. č. 97/2013Z.z.
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
- l) schvalovať Poriadok odmeňovania LS PS Vyšná Slaná,
- m) rozhodovať o prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností,
- n) rozhodovať o nakladaní s finančnými prostriedkami LS PS Vyšná Slaná nad sumu 3400.-EUR, vrátane nákupu a predaja vecí. Do hodnoty sa započítava hodnota:
 - príslušenstva vecí, s ktorými sa nakladá samostatne,
 - súboru vecí, ak sa s vecami nenakladá samostatne
 - vecí rovnakého druhu, s ktorými sa nakladá v čiastkach v rozsahu kratšom ako 12 mesiacov
 - tovarov a služieb, ktoré spolu súvisia aj keď sa účtujú samostatne.
- o) rozhodovať o kúpe a predaja nehnuteľnosti.
- p) voliť alebo odvolávať predsedu LS, PS priamou voľbou.

5. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v m² (1 hlas = 1 m²).

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), i), j), nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; vo veciach podľa odst.4 písm. c), f), g), h), k), l), m), n), o), a p) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na

spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond alebo správca. Vo veciach podľa ods.4 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. **Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.**

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 až odst.3 tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa §15 odst.2 zákona č. 97/2013 Z.Z. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odst. 4 písm. a), b), d), e), i) a j).

9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. V. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve a stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.Z pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Výbor má najmenej 3 členov zvolených zhromaždením na obdobie štyroch rokov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie priamou voľbou. Ostatných členov výboru, DR a náhradníkov volí zhromaždenie spoločne. Výbor volí zo svojich členov podpredsedu a tajomníka.

Výbor sa pri rokovaní riadi schváleným Rokovacím poriadkom výboru LS, PS Vyšná Slaná.

3. Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby, najmenej 4 krát ročne a zvoláva ich predseda spoločenstva. Na každom zasadnutí výboru sa zúčastňujú členovia dozornej rady, lesník a ekonóm. Pozvánka na zasadnutie výboru musí byť zaslaná minimálne 7 dní pred dňom konania. Výbor spoločenstva rieši priestupky a ukladá sankcie pri neoprávnenom výrube, poškodzovaní lesných porastov podľa miery zavinenia. O priebehu zasadania výboru sa vyhotovujú zápisy podpísané predsedom spoločenstva a zapisovateľom. Prijaté uznesenia sa vyhotovujú v písomnej forme a sú podpísané overovateľmi, predsedom spoločenstva a zapisovateľom. Zápisnice a uznesenia z výboru sú zverejňované na Internetovej stránke LS, PS Vyšná Slaná.

4. Výbor najmä :

- a) riadi hospodárenie pozemkového spoločenstva a zodpovedá za hospodárenie,
- b) uzatvára v mene členov Spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, **v ktorej mesačná výška nájmu je do 100,- Eur . O tejto zmluve informuje členov Spoločenstva na najbližšom zasadaní Zhromaždenia. Zmluvu nad uvedenú čiastku musí prejednať s členmi Spoločenstva na zasadaní Zhromaždenia.**
- c) zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva spoločenstva
- d) predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo spôsob úhrada straty,
- e) vyhotovuje do 30 dní od ukončenia zhromaždenia zápis o zhromaždení,
- f) predkladá zhromaždeniu správu o činnosti spoločenstva a stave jeho majetku,
- g) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, alebo inú obdobnú zmluvu, ktorú predloží k nahliadnutiu pred jej podpisom dozornej rade
- h) zastupuje členov spoločenstva vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné, okrem nehnuteľnosti spravovanej fondom,

5. Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach , ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločenstvu škodu.

6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru zapísaný v registri.

7. Výbor je oprávnený zriaďovať pracovné skupiny za účelom riešenia hospodárskych a právnych otázok súvisiacich s činnosťou pozemkového spoločenstva. Členmi pracovných skupín môžu byť aj nečlenovia pozemkového spoločenstva.

8. Rozhoduje o finančných prostriedkoch do výšky 3400,-EUR, jednorázovo, vrátane nákupu vecí v súlade Čl. IV, bod 4 n), ako aj o sponzorských daroch finančných aj nefinančných do výšky 100.-EUR.

9. Predseda LS, ktorý je zároveň aj členom výboru organizuje a riadi rokovanie výboru. V jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

10. Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený zastupovať členov pozemkového spoločenstva na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov a zastupovanie vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 a nasl. Zákona č. 274/2009 Z.z. v platnom znení o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov tvoriacich poľovné revíry a na hlasovanie o všetkých uzneseniach, ktoré budú predmetom zhromaždenia.

11. Predseda pozemkového spoločenstva rozhoduje o finančných prostriedkoch do výšky 500,-EUR , vrátane nákupu vecí.

12. Člen výboru, ako aj predseda pozemkového spoločenstva môže dostať za výkon jeho funkcie odmenu v zmysle poriadku odmeňovania na návrh výboru a po schválení zhromaždením.

13. Výbor, ktorému uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo ktorý nemá aspoň troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňových povinností,
- d) úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku.

Čl. VI. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov zvolených zhromaždením na dobu štyroch rokov. **Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.**
3. Dozorná rada kontroluje dodržiavanie LHP, stanov, plnenie uznesení, dodržiavanie smerníc, vedenie účtovnej evidencie, dohody, zmluvy, kontroluje stav majetku a spôsob hospodárenia v spoločnosti. Predkladá o svojej činnosti písomné správy.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku IV. ods. 1 a 3 tejto zmluvy. **Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5, zák. č. 97/2013 Z.z.**
5. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie v súlade s poriadkom odmeňovania.
6. **Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 4 a kontrolovať činnosť výboru podľa Čl. V, bod 13.**

Čl. VII.

Vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá v zmysle zákona 97/2013 Z.z. podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku II. ods. 3 písm. a) až f), týchto stanov..
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
5. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa zákona 97/2013 Z.z. § 9 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve,/ § 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod v zmysle zákona 97/2013 Z.z. podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.
7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
9. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 Z.z. možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /.
10. Výbor LS môže spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať po schválení zhromaždením pozemkového spoločenstva.
11. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 12, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 5 neustanovujú inak.

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. .IV. ods. 4 písm. a), b), d), e), i) a j) týchto stanov, ak § 15 ods. 2 zák. č.97/2013 Z.z. neustanovuje inak
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti , fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .
5. Fond v konaní pred súdom , alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 čl.VIII týchto stanov vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy , ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
6. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom

Čl. IX.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1.Spoločenstvo sa zrušuje :

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu , že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

.2. Na zrušenie spoločenstva môže podať na súd návrh aj člen spoločenstva v zmysle § 6 bod 2 zák. č. 97/2013 Z.z.

3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. X

A/ Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, i ch spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári na prenajatých pozemkoch.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa zák.č. 97/2013Z.z. § 19 ods.1 v súlade s osobitnými predpismi .
3. Spoločenstvo môže prenajímať časť spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností za účelom výkonu poľovníctva alebo na poľnohospodárske účely **resp. iné účely, ktoré nie sú v rozpore so záujmami spoločenstva.**
4. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods.3 zák.č. 97/2013 Z.z.

B/ Zodpovednosť za hospodárenie

1. Za hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva zodpovedajú volené orgány spoločenstva a ich príslušní funkcionári. Výboru v rámci jeho pôsobnosti prináleží okrem iného aj určovať počet pracovníkov spoločenstva a stanoviť zásady ich odmeňovania a zároveň vykonávať v mene spoločenstva zamestnávateľské právo a povinnosti vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.
2. Všetky účty a ostatné doklady hospodárskej povahy ako sú napr: zmluvy,dohody,pracovné listy a pod. podpisujú predseda, alebo v jeho zastúpení podpredseda a jeden člen výboru zapísaný v registri.

C/ Finančné a majetkové príjmy a výdavky

1. Finančné a majetkové príjmy tvoria:
 - a) zisk z hospodárskej činnosti
 - b) zostatky z nezárobkových akcií
 - c) dotácie od štátnych, samosprávnych a iných inštitúcií
 - d) dary od právnických a súkromných osôb
 - e) odkázané pozostalosti
 - f) úroky z účtu
 - g) iné zdroje
2. Finančné a majetkové výdavky možno uskutočňovať len v súlade s účelmi, ktoré vyplývajú zo schváleného finančného plánu a zásad hospodárenia spoločenstva.
3. Všetky príjmy a výdavky možno uskutočňovať len podľa všeobecne platných noriem o účtovníctve a hospodárení s finančnými prostriedkami a ostatným majetkom. Musia byť kryté platnými účtovnými dokladmi.

D/ Pokuty a sankcie

1. Za nepovolený výrub drevnej hmoty v lese zaplatí fyzická alebo právnická osoba LS pokutu **do výšky** 165,-EUR a trhovú hodnotu vyrúbanej drevnej hmoty.
2. Za výrub drevnej hmoty mimo plôch, ktoré určuje LHP udelí pokutu **do výšky** 165,-EUR a trhovú hodnotu vyrúbanej drevnej hmoty.
3. Za škodu, ktorú z úmyselného alebo nedbanlivého poškodzovania majetku LS zapríčiní fyzická alebo právnická osoba, má právo LS vymáhať si náhradu v zmysle legislatívnych predpisov.

E/ Účtovná závierka

1. Spoločenstvo vedie účtovníctvo predpísaným spôsobom v sústave podvojného účtovníctva.
2. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúci sa 1. januárom a končí sa 31.decembrom.
3. Výbor spoločenstva zabezpečuje na základe podkladov pripravených hospodárom vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami zhromaždenia.
4. Spoločenstvo hospodári bezhotovostným platobným stykom t.j. prostredníctvom prevodových príkazov cez účet vedený v peňažnom ústave , ako aj v hotovosti.
5. Pokladník/čka spoločnosti môže mať v pokladni hotovosť na úhradu mzdy a drobných nákupov do výšky 1500.-EUR. Táto čiastka môže byť krátkodobe prekročená pri platbe za tovar do pokladne, nie však dlhšie ako tri dni.

F/ Tvorba a použitie rezervného fondu

1. Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond, ak to určuje právny predpis alebo stanovy.
2. Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platným predpisom a týmito stanovami.
3. O použití rezervného fondu rozhoduje zhromaždenia na návrh výboru.

G/ Rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

1. Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhradza dane podľa platných zákonov.
2. Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločenstvo je povinné vytvárať tento fond. O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje zhromaždenie a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezervy a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločnosti.

3. Čistý zisk /po zdanení/ spoločnosti sa použije podľa rozhodnutia zhromaždenia :
 - a) na prídela do rezervného fondu
 - b) na výplatu odmien členom výboru a dozornej rady
 - c) na rozdelenie členom spoločnosti podľa veľkosti ich podielov

H/ Postavenie spoločnosti v hospodárskej činnosti

1. Možnosti a aktivity spoločnosti v hospodárskej oblasti vyplývajú z jeho postavenia, ako právneho subjektu a právnickej osoby.
2. Spoločnosť sa v oblasti hospodárskej riadi príslušnými zákonmi a z nich vychádzajúcimi právnymi normami a vlastnými plánmi.
3. Pre hospodárenie s majetkom a financiami spoločnosti môže valné zhromaždenie prijímať ďalšie doplňujúce zásady a interné usmernenia.

Čl. XI

Prevádzkové a organizačné opatrenia

A/Výkonní zamestnanci

1. Plnením pracovných, organizačných, technických, rozpočtových, aktuálnych úloh poveruje výbor spoločnosti svojich odborných pracovníkov.
2. Pre každého takéhoto pracovníka vypracuje výbor dohodu (zmluvu) o vykonaní práce a náplň práce.

B/Finančné náležitosti a odmeny

1. Valné zhromaždenie spoločnosti schválením Poriadku odmeňovania LS PS Vyšná Slaná stanovuje jednotlivým funkcionárom za prácu vykonanú pre spoločnosť odmeny.
2. Ďalšie práce, ktoré budú členovia výboru vykonávať v prípade potreby, ako účasť pri predaji guľatiny, ochranné služby, kontrolná činnosť a pod. budú vyplácané podľa Poriadku odmeňovania LS PS Vyšná Slaná.
3. Odmeny poradcov a expertov a ďalších odborníkov, ktorých spoločnosť pre svoju činnosť potrebuje budú stanovené v dohode o vykonaní práce alebo v dohode o pracovnej činnosti, ktoré budú s týmito pracovníkmi uzavreté po prejednaní vo výbore spoločnosti.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
2. Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tieto stanovy rušia Stanovy zo dňa 23.02.2019 v plnom rozsahu.

Vo Vyšnej Slanej dňa:

.....

predseda LS PS Vyšná Slaná

.....

predseda DR LS PS Vyšná Slaná